Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie zostało podzielone na następujące zadania, z których każde dotyczy remontu jednego lokalu mieszkalnego:

**Zadanie nr 1**

ul. Kazury 10 m. 4, Dzielnica Ursynów, 02-795 Warszawa

**Zadanie nr 2**

ul. Bernardyńska 3 m. 17, Dzielnica Mokotów, 02-904 Warszawa

Zabronione jest rozkuwanie i ingerencja w szachty z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi oraz wentylacyjnymi. Instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wolno montować w ścianach międzylokalowych, elementach żelbetowych ani ściankach działowych.

**Zadanie nr 3**

ul. Czerniakowska 40 m. 97, Dzielnica Mokotów, 00-714 Warszawa

**Zadanie nr 4**

ul. Dymińska 2 m. 86, Dzielnica Żoliborz, 01-519 Warszawa

**Zadanie nr 5**

ul. Promyka 5 m. 156, Dzielnica Żoliborz, 01-604 Warszawa

Przedmiotem niniejszego zadania są wyłącznie prace elektryczne. W ramach realizacji tego zadania nie przewiduje się wykonywania robót budowlano-sanitarnych.

**Zadanie nr 6**

ul. Górnośląska 1 m. 51, Dzielnica Śródmieście, 00-443 Warszawa

**Zadanie nr 7**

ul. Graniczna 4 m. 1208, Dzielnica Śródmieście, 00-130 Warszawa

Prace wykonywane tylko w godzinach od 8 do 16, bez weekendów.

**Zadanie nr 8**

al. Jana Pawła II 67 m. 52, Dzielnica Śródmieście, 01-038 Warszawa

**Zadanie nr 9**

ul. Krochmalna 2 m. 222, Dzielnica Wola, 00-864 Warszawa

**Zadanie nr 10**

ul. Księcia Janusza 17 m. 56, Dzielnica Wola, 01-452 Warszawa

**Zadanie nr 11**

ul. Waliców 20 m. 105, Dzielnica Wola, 00-851 Warszawa

**INFORMACJE OGÓLNE:**

Zamawiający zakłada, że montaż drzwi zewnętrznych zostanie wykonany wraz z pełną obróbką ościeża. Drzwi powinny mieć konstrukcję wzmocnioną, być wyposażone w dwa zamki oraz wizjer, a ich wygląd – w szczególności kolorystyka – musi być spójny z drzwiami pozostałych lokali w budynku. Kierunek otwierania drzwi należy dostosować do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji. Zamawiający nie przewiduje ingerencji w konstrukcję ścian podczas montażu drzwi. Po zakończeniu prac należy przywrócić estetykę ścian w częściach wspólnych budynku.

Każdy lokal należy wyposażyć w białą, czteropalnikową kuchnię wolnostojącą gazową z piekarnikiem elektrycznym lub gazowym.

W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować gniazda bryzgoszczelne o stopniu ochronnym minimum IP44. Maksymalna liczba gniazd na jeden obwód nie powinna przekraczać 7, a tablica rozdzielcza powinna mieć co najmniej 12 pól.

Liczbę gniazd w lokalu należy dostosować do wielkości pomieszczeń, przy czym minimalna ilość to 2 gniazda na pokój. Lokalizację gniazd należy ustalić, wykorzystując istniejący układ osprzętu elektrycznego lokalu.

Gniazda wtykowe oraz oświetlenie powinny być zabezpieczone na oddzielnych włącznikach napędowych.

Za przygotowanie instalacji do próby szczelności odpowiada Wykonawca, który powinien uwzględnić koszty remontu i uszczelnienia instalacji.

Potwierdzeniem prawidłowego wykonania instalacji elektrycznej i gazowej będą pozytywne wyniki pomiarów oraz prób szczelności, udokumentowane protokołami sporządzonymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zostaną przekazane Zamawiającemu jako potwierdzenie wykonania robót.

W przypadku stwierdzenia, że istniejący WLZ jest uszkodzony lub izolacja nie jest ciągła, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zleceniodawcy o zaistniałej sytuacji.

Wykonawca zapewnia na własny koszt wywóz i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa. Na żądanie Zamawiającego przedłoży odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom.